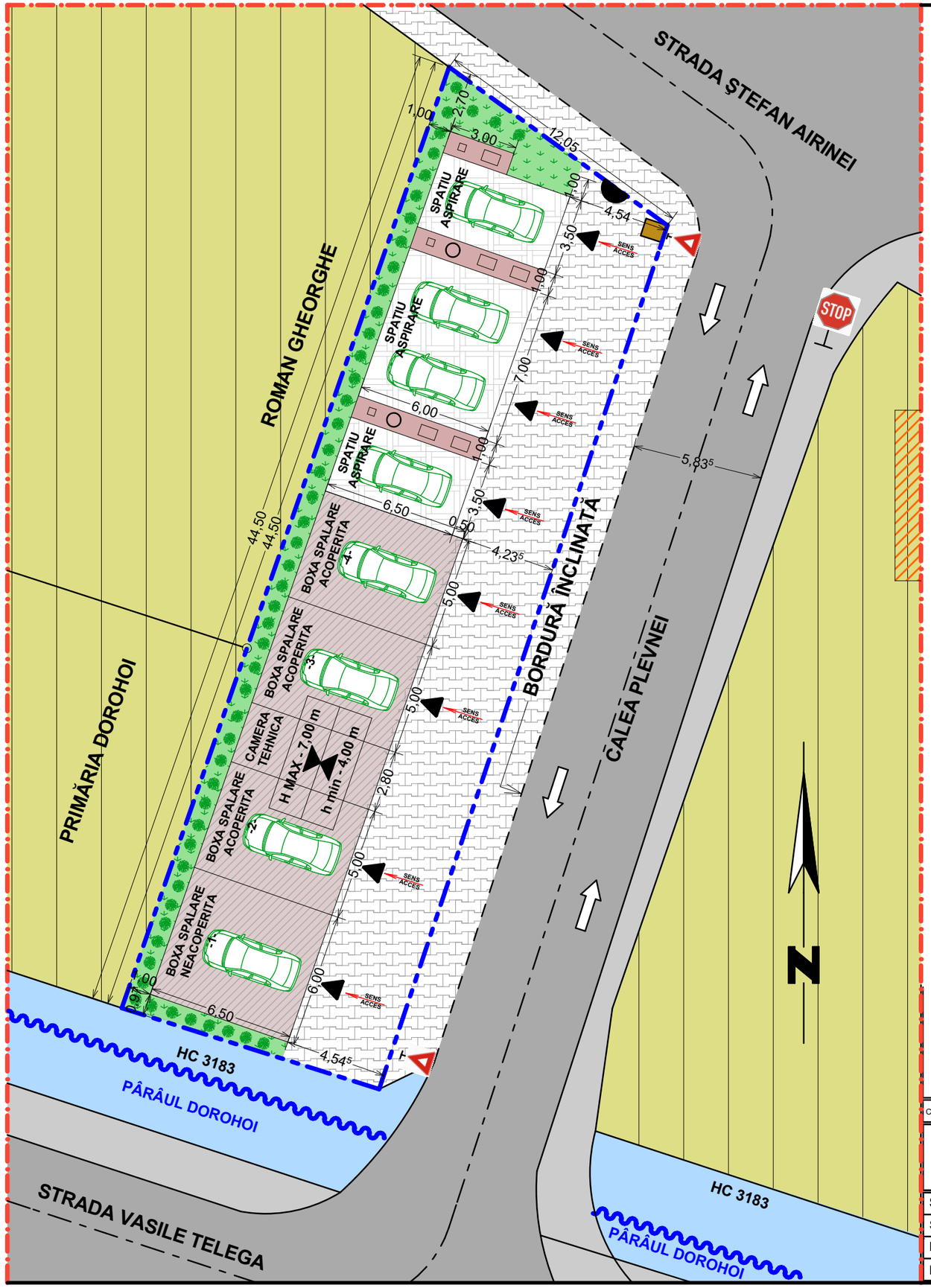


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA ŞTEFAN AIRINEI, NR. 88
MUNICIPIUL DOROHOI
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. BORDECIUC ILEANA GEORGETA

DOMENIU PUBLIC

- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ

- CLĂDIRI EXISTENTE MENŢINUTE

FUNCŢIUNI - EXISTENT MENŢINUT/PROPUS

- EXCLUSIV LOCUINŢE
- CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ŞI VULCANIZARE - PROPUNERE
- CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE - PROPUNERE
- PLATFORMĂ DALATĂ - PARCARE

OBLIGATIVITĂŢI

- ACCESE PROPUSE
- ACCESE EXISTENTE MENŢINUTE
- ACCESE ÎN INCINTĂ
- 4,00 DISTANŢE , AMPLASAMENTE
- 4,00 DIMENSIUNI OBLIGATORII
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
- SPAŢII VERZI
- SEPARATOR HIDROCARBURI

SEMNALIZARE RUTIERA

- STOP
- CEDEAZA TRECEREA

CONDITIONARI AMPLASARE SPALATORIE

1. RETRAGERE FATADE ALINIAMENT = 4,54 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= minim 2,70 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 0,97m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = minim 1,00 m
5. REGIM DE INALTIME P
6. INALTIME MAXIMA = 5,00 m



BILANŢ TERITORIAL

Teren proprietate Bordeciuc Georgeta = 474,00 mp

Nr. crt.	Construcţii, utilităţi	Existent Sc mp	Existent Scd mp	Propus Sc mp	Propus Scd mp
1	Edificabil Spalatorie	-	-	115,70	115,70
2	Circulatii+ spatii aspirare/uscare	-	-	296,28	-
3	Teren	474,00	-	-	-
4	Spatiu verde amenajat	-	-	62,02	-
	Total	474,00	-	474,00	115,70

CUT_{ex} = 0 POT_{ex} = 0%

CUT_{pr} = max.0,24 POT_{pr} = max.24,40%

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai

B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOŞANI
AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99

Beneficiar: BORDECIUC ILEANA GEORGETA

Proiect nr. 154/2018

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihailescu Mihai		
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 04.2021
Desenat	inf. Daniel Cronţ		

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF STR. ŞTEFAN AIRINEI, NR. 88 - MUN. DOROHOI

Faza P.U.D.

Titlu planşă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planşa 3